

OBRAZAC 20

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, 42 230 Ludbreg, stečajni upravitelj nad
društvom MANIMAR d.o.o. „ u stečaju“, Kurilovečka 2, Velika Gorica, OIB : 16962324318

Nadležni trgovački sud	: Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac	: Lucija Butigan
Poslovni broj spisa	: St – 653/2018
Stečajni dužnik	: MANIMAR d.o.o. „ u stečaju“, Kurilovečka 2, Velika Gorica, OIB : 16962324318

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem St-653/18, podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St – 653/ 18, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom MANIMAR d.o.o. , Kurilovečka 2, Velika Gorica (grad Velika Gorica), OIB : 16962324318.

U roku od 30 dana bio sam dužan (što sam i učinio) utvrditi da li kod dužnika i dalje postoji koji od stečajnih razloga, utvrditi da li dužnik ima imovine koja bi sačinjavala stečajnu masu i mogu li se iz imovine pokriti troškovi stečajnog postupka.

Na ročištu , održanom 13. veljače 2019.g. , predložio sam da se nad dužnikom otvori stečajni postupak , jer je i dalje postojao razlog za otvaranje stečajnog postupka, a t je : nesposobnost za plaćanje (čl.6 SZ-a), te da dužnik posjeduje nekretninu , zemljište PAŠNJAK RUPA, površine 439 čhv, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Mraclin, k.č.br. 1321, zk.ul. 1634 ,upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 14.veljače 2019.g. otvoren je stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 4.lipnja 2019.g.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika, dok je na izvještajnom ročištu donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, i to da se prodaja nekretnine vrši oglašavanjem na mrežnim stanicama suda, prikupljanjem pisanih ponuda.

Nekretnina je prodana nakon objave trećeg oglasa , putem javne dražbe, prikupljanjem pisanih ponuda.

I IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige , niti je uredno predavao financijska izvješća, početna stečajna bilanca izrađena je na temelju prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i prema vrijednosti imovine stečajnog dužnika, utvrđene od strane stalnog sudskog vještaka – Vedrane Sabljak iz Ogulina.

Prema izvratku iz zemljišne knjige, izdanom od strane RH, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, vidljivo je da je dužnik vlasnik zemljišta, i to : k.o. Mraclin, zk.ul. 1634, k.č.br. 1321 PAŠNJAK RUPA, površine 439 čhv, procijenjen na 7.700,00 kn.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina (u skladu sa čl.257 i 258 SZ), pristiglo je ukupno sedam (7) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Nije pristigla, a nije ni utvrđena, ni jedna obavijest o razlučnom i izlučnom pravu (čl.259 SZ).

Ukupno prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 13.321.535,71 kn.

Na ispitnom ročištu , održanom 4. lipnja 2019.g. , utvrđene su slijedeće tražbine :

Tablica 1.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.BR .	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOV TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE (KN)	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE (KN)	IZNOS OSPOR ENE TRAŽBI NE (KN)	NAPOMENA
1.	VG ČISTOĆA d.o.o. Kneza Ljudevita Posavskog 45, OIB : 2391501150 6	Komunalna usluga ; odvoz komunalnog otpada	13.216,41	13.216,41		Ovršna isprava;Ovrv -4314/18, Ovrv- 23/2019, Općinski su

						u Velikoj Gorici
2.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. , Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB : 8706427307 8	Ugovor o financijskom leasingu nekretnine, broj : HR/01110018 9 od 17.7.2010 ; aneks ugovora o financijskom leasingu nekretnine, br. Hr/01110018 9 od 25.7.2012.	13.239.635,72	13.239.635,72		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41 Zagreb, OIB : 8558486598 7	Usluge parkinga ; kamate	582,08	582,08		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured zagrebačka županija, Zagreb, Avenija Dubrovnik 25, OIB:1868313 6487	PDV Porez na dobit Članarina HGK i dr. + kamate	41.582,91	41.582,91		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom
5.	VG VODOOPSKR BA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Zagreb,	Pružanje usluga opskrbe vodom i odvoda otpadnih voda	22.417,53	22.417,53		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom

	OIB : 6246224263 9					
6.	UNIQA OSIGURANJE d.d., Planinska 3 A Zagreb, OIB : 7566545533 3	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv- 6375/2015 od 17.02.2017.- polica osiguranja	2.818,34	2.828,34		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom
7.	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJS KOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA Zagreb, Ulica GRADA Vukovara 37, Zagreb, OIB : 4683060075 1	Za utrošenu električnu energiju	1.282,72	1.282,72		Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom
	UKUPNO (1- 7)		13.321.535,71	13.321.535,71		

Tablica 2.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI

R.BR.	OSNOV TRAŽBINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Obveze za poreze i doprinose ,HGK, PDV i sl.	41.582,91
2.	Obveze prema financijskim institucijama	13.239.635,72
3.	Obveze prema dobavljačima	40.317,08
	UKUPNO (1+2+3)	13.321.535,71

Tablica 3.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Nekretnina (zemljište)	7.700,00
	UKUPNO	7.700,00

Kako je već navedeno u tablici, predmet stečajne mase (čl. 223 SZ) činila je nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zk.ul. 1634, k.č.br. 1321, PAŠNJAK RUPA, površine 639 čhv. k.o. Mraclin, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 7.700,00 kn.

Prodana je na trećoj javnoj dražbi prikupljanjem ponuda pisanim putem, za iznos od 6.500,00 kn.

II UKUPNO OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA

Tablica 4.

R.BR.	KUPAC	IZNOS (KN)	UKUPNO (KN)
1.	Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb, OIB : 71685075389	3.250,00	3.250,00
2.	VOG REGNO j.d.o.o. ,X.VRBİK 4, Zagreb, OIB : 08897601225	3.250,00	3.250,00
	UKUPNO (1+2)	6.500,00	6.500,00

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1) Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja

- Bruto nagrada stečajnog upravitelja sa doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5%	3.250,00
- Biljezi i uvjerenja	60,00
- Trošak uvjerenja za motorna vozila	17,94
- Putni trošak u Veliku Goricu 13.12.2018.	692,30
- FINA – Očevidnik	25,00
- Poštarina	29,20
- Ostali troškovi (mobitel, kancelarijski mat. I sl.)	50,00
UKUPNO :	4.826,14

2) Troškovi stečajnog postupka ; troškovi i nagrada stečajnog upravitelja

- Procjena sudskog vještaka (plaćeno)	1.500,00
- Knjigovodstvene usluge (plaćeno)	2.500,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja + doprinos za zdravstveno 7,5 %	1.118,00
- Putni troškovi stečajnog upravitelja V.Gorica (1 puta) bruto	692,30
- Putni trošak stečajnog upravitelja – Zagreb – bruto -1 puta	528,90
- Drugi troškovi (javni bilježnik ,registratori, papir ,mobitel i sl.)	50,00
UKUPNO :	6.389,20

IV ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine nije preostalo raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

Tablica 5.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.BR .	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	PRIJELO G ZAVRŠNE DIOBE	% ZAVRŠNE DIOBE	PREOSTALI NE NAMIRENI IZNOS ZAVRŠNOM DIOBOM
1.	VG ČISTOČA d.o.o. , Kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica, OIB: 23915011506	Komunalna usluga Odvoz komunalnog otpada	13.216,41	0,00	0	13.216,41
2.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Slavonska avenija 6 a, Zagreb, OIB : 87064273078	Ugovor o financijskom leasingu nekretnine, broj : HR/011100189 od 17.7.2012.g.; aneks ugovora o financijsko leasingu nekretnine broj : HT/01110018	13.239.635,72	0,00	0	13.239.635,72

		9 od 25.7.2010.				
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB : 85584865987	Usluge parkinga + kamate	582,08	0,00	0	582,08
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured zagrebačka županija, Zagreb, Avenija Dubrovnik 25, OIB : 18683136487	PDV Porez na dobit Članarina HGK i drugo+ kamate	41.582,91	0,00	0	41.582,91
5.	VG VODOOPSKRBA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Ulica kneza Ludevita Posavskog 45, Zagreb, OIB : 62462242639	Pružanje usluge opskrbe vodom i odvoda otpadnih voda	22.417,53	0,00	0	22.417,53
6.	UNIQA OSIGURANJE d.d, Planinska 3 A, Zagreb, OIB : 75665455333	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. Be. Povrv- 6375/2015 od 17.02.2017.- polica osiguranja	2.818,34	0,00	0	2.818,34
7.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKO G SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB : 46830600751	Za utrošenu električnu energiju	1.282,72	0,00	0	1.282,72
	UKUPNO (1-7)		13.321.535,7 1			13.321.535,7 1

V ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (14. veljače 2019.g.) utvrđena je početna stečajna bilanca , temeljem prijave tražbina vjerovnika i utvrđene imovine- procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka – Vedrane Sabljak iz Ogulina.

Nekretnina je u početnoj stečajnoj bilanci iznosila 7.500,00 kn, dok su obveze na temelju prijavljenih i priznatih tražbina iznosile 13.321.535,71 kn.

S danom 4. ožujka 2020.g. izrađen je pregled završne stečajne bilance, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova stečajne mase, te troškova i nagrade stečajnog upravitelja, a sve kako je prikazano u slijedećoj tablici :

Tablica 6.

R.BR.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA (KN)	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE (KN)	ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA
1.	NEKRETNINE	7.500,00	0,00	0,00
	A/ IMOVINA	7.500,00	0,00	0,00
1.	Obveze za PDV,HGK i dr.	41.582,91	41.582,91	41.582,91
2.	Obveze prema financ.inst.	13.239.635,72	13.239.635,72	13.239.635,72
3.	Obveze prema dobavljač.	40.317,08	40.317,08	40.317,08
4.	Troškovi stečajnog postupka (procjena, knjigovodstvo	0,00	4.000,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog i privremenog stečajnog upravitelja	0,00	2.847,34	347,34
6.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	0,00	3.250,00	3.250,00
7.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	0,00	1.118,00	1.118,00
	B/ OBVEZE (1-7)	13.321.535,71	13.332.751,05	13.326.251,05

Sa danom izrade prijedloga završne stečajne bilance ukupne ne podmirene obveze stečajnog dužnika iznose 13.326.251,05 kn, i to :

- Obveze ta PDV,HGK i dr. 41.582,91
- Obveze prema financijskim institucijama 13.239.635,72
- Obveze prema dobavljačima 40.317,08

- Troškovi stečajnog upravitelja	347,34
- Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.250,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja	1.118,00
UKUPNO :	13.326.251,05

VI ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji (ranije navedeno) u ovom stečajnom postupku , kako nema dovoljno sredstava ni za namirenje troškova stečajnog postupka u cijelosti ,

PREDLAŽEM : obustavu ovog stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, a sve u skladu sa čl. 293 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 ,dalje SZ).

Ujedno predlažem da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelost prihvati.

Ludbreg, 6. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža